

# DIS TR ICT

ESPACE DE VIE



**SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ D'ÉTABLIR VOTRE ENTREPRISE À TROIS-RIVIÈRES EN MAURICIE, UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR! LE DISTRICT 55 EST STRATÉGIQUEMENT SITUÉ À LA CROISÉE DES AUTOROUTES 40 ET 55, EN PLEIN CŒUR DE LA VALLÉE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.**

Ajoutez votre touche unique au **District 55**, cet espace de vie dynamique, vert, familial et sécuritaire. Bien pensé, le **District 55** propose une offre diversifiée : tourisme, restauration, divertissement, services, boutiques et habitations. Avec un accès facile en voiture, l'abondance de stationnements gratuits et sa conception favorisant le transport éco-actif (transport en commun, marche et piste cyclable directement connectée au réseau cyclable de la ville de Trois-Rivières), le **District 55** vous propose un mode de vie moderne et responsable.

**FAITES PROSPÉRER VOTRE ENTREPRISE ET REJOIGNEZ UNE RÉGION INNOVANTE EN PLEINE EFFERVESCENCE.**

**LE DISTRICT 55, BIEN PLUS QU'UN SIMPLE LIEU, C'EST VOTRE AVENIR!**

**NOUS JOINDRE**

450 250-2222, poste 1245  
jpcalixte@grouperobin.com

**GROUPE ROBIN.COM**

UNE RÉALISATION **ROBIN**

## SAVIEZ-VOUS QUE?

La ville de Trois-Rivières connaît un taux de vacance résidentiel de 0.9%\*

\*Référence: Ville de Trois-Rivières, Mai 2023

[https://www.v3r.net/wp-content/uploads/2024/02/22-02-2024\\_02-32-12\\_PM\\_Politique\\_105x825\\_2023\\_politique-dhabitatatati.pdf](https://www.v3r.net/wp-content/uploads/2024/02/22-02-2024_02-32-12_PM_Politique_105x825_2023_politique-dhabitatatati.pdf)



## AU CŒUR D'UNE RÉGION EN PLEIN ESSOR : + 15 000 EMPLOIS ET + 10 000 NOUVELLES FAMILLES

Avec la venue de la Vallée de la transition énergétique

### DÉMOGRAPHIE\*

POPULATION	205 367
POPULATION DE JOUR	214 790
REVENU MOYEN (PAR MÉNAGE)	76 887 \$/AN
ÂGE MOYEN	45,6 ANS

\*Référence : Piinpoint 2021, données démographiques 30 minutes de conduite à partir du District 55

### VISIBILITÉ ET LOCALISATION STRATÉGIQUE

Des milliers de voitures y passent quotidiennement (DJMA\*) : 60 000 sur l'autoroute 40, 41 000 sur l'autoroute 55 et 44 000 sur le Pont Laviolette

\*Référence : [https://geogel.msp.gouv.qc.ca/igo2/apercu-qc/?context=mtq&visiblelayers=circulation\\_routier](https://geogel.msp.gouv.qc.ca/igo2/apercu-qc/?context=mtq&visiblelayers=circulation_routier)

### SUPERFICIE COMMERCIALE:

700 000 pi<sup>2</sup> soit l'équivalent d'un peu plus de 12 terrains de football américain



### QUARTIER RÉSIDENTIEL MIXTE :

**2 500 PORTES À TERME AU DISTRICT 55**

Actuellement : 800 portes, 1600 personnes, soit l'équivalent de 4 Boeing 747



**2 HÔTEL LEED® : TOTALISANT 222 CHAMBRES** + de 60 000 visiteurs par année

**ACHALANDAGE DU COLISÉE : 185 000 VISITEURS ANNUELLEMENT**

### PROXIMITÉ ET CENTRES D'INTÉRÊTS

Installations sportives, quartier industriel, entreprises, écoles et garderies à proximité

### UNE VISION D'AVENIR

Un espace de vie vert, familial, sécuritaire, moderne et éco-responsable

# LÀ OÙ IL NE MANQUE QUE VOUS!

